



Вх. № 25 XI-483/11.11.2025 г.
Общински съвет-Пловдив

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

X № 25 ПОБС-423/11.11.2025
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Изх.№

X Kostadin Dimitrov
10.11.2025 16:34

Костадин Димитров
Кмет на община Пловдив

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ДО: ПК ПрК, ПК БФ, ПК ОССД, ПК УТЖП,
11. 11. 2025 г.

Атанас Узунов

Председател на Общински съвет - Пловдив,

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИНЖ. ХАКЪ САКЪБОВ
ЗАМ.-КМЕТ СИОСИ
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „Васил Априлов“
включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащата наемателка С . К . X

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „Васил Априлов“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/ 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, представлява **самостоятелен обект**

точка петстотин двадесет и девет), брой нива: 1 (едно), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, с **площ 51,01** (петдесет и едно цяло и една стотна) **кв.м.**, състоящ се от стая, кухня, антре, баня с тоалетна и 2 бр. тераси; прилежащи части: изба № 13 (тринадесет) с площ 3,09 (три цяло и девет стотни) кв. м. и 0,718 % (нула цяло, седемстотин и осемнадесет хилядни %) ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – СО с идентификатори: на същия етаж - под обекта:

4; при граници на апартамента по ценообразуване:

отляво – ап.64, отдясно – ап.66, отгоре – ап.74, отдолу – ап.56; за избата: отляво-изба № 14, отдясно-изба № 12, който обект е идентичен с описания в АОС № 1520/17.03.2017 г. на район „Северен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 9048/04.04.2017 г., Акт № 18, том 23, дв.вх. 8850, включен във фонд „Настаняване под наем“.

Със Заповед № 101/23.09.1981 г. на РНС „Христо Ботев тричленното семейство на _____ е настанено в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, бул. „Васил Априлов“ _____ състоящо се от стая с кухня.

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Тракия“, взето с Протокол № 2/07.03.2023 е издадена Заповед № 23РД09-365/10.07.2023 г. за настаняване на

Със заявление с вх. № 23 П-9750/15.11.2023 г. е заявила искане за закупуване на общинското жилище, в което е настанена.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 4/26.02.2024 г. е дала следното становище:

„1. Едночленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на _____ отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписката на едночленното семейство на _____ да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в Протокол № 3/18.06.2025 г. за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Васил Априлов“

с площ 51,01 кв. м., състоящ се от една стая, кухня, антре, баня с тоалетна и 2 бр. тераси, на правоимашката наемателка _____ на основание чл. 47, ал. 1, т.3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. с решение № 63, взето с протокол № 3 от 29.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г., приета с Решение № 5, взето с Протокол № 1/16.01.2025 г., раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимашки наематели“, под пореден номер № 4.3.

Видно от писмо вх. № 23 П-9750(4) от 05.09.2025 г. на ОП „Жилфонд“, жилището се ползва по предназначение от едночленното семейство на _____. Наемателката плаща редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Ползната площ на жилището е 43,29 кв. м., жилищната площ е 19,98 кв. м. и застроената – 51,01 кв. м.

Данъчната оценка на апартаментата е 44 211,00 лв. (четиридесет и четири хиляди двеста и единадесет лева)/ 22 604,73 € (двадесет и две хиляди шестстотин и четири евро и седемдесет и три евроцента), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал.1 от ДОПК изх. № 66090018198/03.09.2025 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „Васил Априлов“, площ 51,01 кв. м., от независим оценител „Ангелова Консулт“ ООД, която към 06.10.2025 г. е определена в размер на **118 000,00 лв. (сто и осемнадесет хиляди лева)/ 60 332,44 € (шестдесет хиляди триста тридесет и две евро и четиридесет и четири евроцента).**

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „Васил Априлов“

ойто имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/ 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, представлява

едно), с предназначение: жилищна сграда - многофамилна, разположена в пкп с идентификатор 56784.506.529 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и шест точка петстотин двадесет и девет), брой нива: 1 (едно), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, с **площ 51,01** (петдесет и едно цяло и една стотна) **кв.м.**, състоящ се от стая, кухня, антре, баня с тоалетна и 2 бр. тераси; прилежащи части: изба № 13 (тринадесет) с площ 3,09 (три цяло и девет стотни) кв. м. и 0,718 % (нула цяло, седемстотин и осемнадесет хилядни %) ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж при граници на апартаментата по кадастрална карта – СО с идентификатори: на същия етаж - _____ под обекта:

; при граници на апартаментата по ценообразуване:

отляво – ап.64, отдясно – ап.66, отгоре – ап.74, отдолу – ап.56; за избата: отляво-изба № 14, отдясно-изба № 12, който обект е идентичен с описания в АОС № 1520/17.03.2017 г. на район „Северен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 9048/04.04.2017 г., Акт № 18, том 23, дв.вх. 8850, включен във фонд „Настаняване под наем“;

Като взе предвид, че със Заповед № 101/23.09.1981 г. на РНС „Христо Ботев тричленното семейство на _____ з общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, бул. „Васил Априлов“ _____, състоящо се от стая с кухня;

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Тракия“, взето с Протокол № 2/07.03.2023 е издадена Заповед № 23РД09-365/10.07.2023 г. за настаняване на едночленното семейство на _____ е настанено в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, бул. „Васил Априлов“ _____, състоящо се от стая с кухня;

Като взе предвид, че със заявление с вх. № 23 П-9750/15.11.2023 г. заявила искане за закупуване на общинското жилище, в което е настанен.,

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 4/26.07.2024 г. е дала следното становище:

„1. Едночленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на _____ отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписката на едночленното семейство на _____ да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в Протокол № 3/18.06.2025 г. за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Васил Априлов“ _____, с площ 51,01 кв. м., състоящ се от една стая, кухня, антре, баня с тоалетна и 2 бр. тераси, на правоимащата наемателка _____ на основание чл. 47, ал. 1, т.3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. с решение № 63, взето с протокол № 3 от 29.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив;

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г., приета с Решение № 5, взето с Протокол № 1/16.01.2025 г., раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под пореден номер № 4.3.;

Като взе предвид писмо вх. № 23 П-9750(4) от 05.09.2025 г. на ОП „Жилфонд“. съгласно което жилището се ползва по предназначение от едночленното семейство на _____ Наемателката плаща редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Полезната площ на жилището е 43,29 кв. м., жилищната площ е 19,98 кв. м. и застроената – 51,01 кв. м.;

Като взе предвид, че Данъчната оценка на апартамента е 44 211,00 лв. (четиридесет и четири хиляди двеста и единадесет лева)/ 22 604,73 € (двадесет и две хиляди шестстотин и четири евро и седемдесет и три евроцента), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал.1 от ДОПК изх. № 66090018198/03.09.2025 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив;

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „Васил Априлов“ _____.

_____ с площ 51,01 кв. м., от независим оценител „Ангелова Консулт“ ООД, която към 06.10.2025 г. е определена в размер на **118 000,00 лв. (сто и осемнадесет хиляди лева)/ 60 332,44 € (шестдесет хиляди триста тридесет и две евро и четиридесет и четири евроцента)**;

Като взе предвид, че в изпълнение изискванията на чл.43, във връзка т.3.5 от раздел II на Приложение №5 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите на територията на община Пловдив, приета с Решение №80, взето с Протокол №6/04.03.2003г., последно изм. и доп. с Решение № 286/01.08.2024г. на Общински съвет – Пловдив от страна на заявителя е заплатена такса по производство по продажба на общинско жилище в размер на 200 лв. (двеста лева), внесени с платежно нареждане от 22.08.2025 г.,

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал.2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., изм. и доп. с Решение № 63, взето с Протокол № 3/29.02.2024 г., посл. изм. с Решение № 152, взето с Протокол № 9/15.05.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, Общински съвет Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. **Пловдив, район „Северен“, бул. „Васил Априлов“**, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, представлява **самостоятелен обект с**

сграда - многофамилна, разположена в ПИ с идентификатор 56784.506.529 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и шест точка петстотин двадесет и девет), брой нива: 1 (едно), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, с **площ 51,01** (петдесет и едно цяло и една стотна) **кв.м.**, състоящ се от стая, кухня, антре, баня с тоалетна и 2 бр. тераси; прилежащи части: изба № 13 (тринадесет) с площ 3,09 (три цяло и девет стотни) кв. м. и 0,718 % (нула цяло, седемстотин и осемнадесет хилядни %) ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – **СО с идентификатори** на същия етаж - над обекта:

при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап.64, отдясно – ап.66, отгоре – ап.74, отдолу – ап.56; за избата: отляво-изба № 14, отдясно- изба № 12, който обект е идентичен с описания в АОС № 1520/17.03.2017 г. на район „Северен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 9048/04.04.2017 г., Акт № 18, том 23, дв.вх. 8850, включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащата наемателка **С**
И **Х**

2. Определя лева/.....евро, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител „Ангелова Консулт“ ООД, която към 06.10.2025 г. е определена в размер на **118 000,00 лв. (сто и осемнадесет хиляди лева)/ 60 332,44 € (шестдесет хиляди триста тридесет и две евро и четиридесет и четири евроцента).**

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

С уважение,

X **Нак: Sakabov**
 31.10.2025 16:13

инж. Хакъ Сакъбов
зам.-кмет СИОСИ

Съгласували чрез АИС АКСТЪР:
М. Сукарева – директор ОС
Иванка Матеева, ст. юрисконсулт ПООС
инж. Н.Христова – началник отдел ОИР
Изготвил:
Тонка Костурска-глекперт ОИР